

## Traumhafte 3-Zimmerwohnung nahe Schloss Eggenberg!



**Immobiliennummer:** 25461  
**Ort / Region:** Graz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 76 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sehr gute Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 69/fGEE 1.37

### Kurzbeschreibung

Nutze die Chance! Überzeuge dich von den Vorzügen einer Wohnung in dieser tollen Lage!

### Detailbeschreibung

Die schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einer ruhigen Siedlungslage. Tolle Aufteilung der Zimmer, sehr schöne, moderne offene Küche mit Wohnzimmer nach Südwesten ausgerichtet - viel Sonnenlicht. Das Arbeitszimmer ist mit einem Wandschrank ausgestattet und hat genauso wie das Schlafzimmer einen sehr gut erhaltenen Parkettboden.

Der gepflegte Garten gibt Ihnen zusätzlichen Freiraum.

Ausgezeichnete Infrastruktur!

### Ausstattung

- Bad mit Fenster und WC getrennt
- Abstellraum
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradabstellplatz
- ca. 10 m<sup>2</sup> große überdachte Garten-Terrasse
- großzügiger Garten
- Tiefgarage

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

